



- > Kom eens een huis passen op zaterdag 2 juni
- > De MakelaarsCheck
- > Hoeveel kan ik lenen voor mijn nieuwe huis?
- > Prijsevoluties
- > QR Codes

Kom eens een huis passen op zaterdag 2 juni

Waar gaan wij ons het meeste thuis voelen? Die sfeer voelt u al bij het binnenstappen van uw droomwoning. Is dat goed gevoel er niet, dan draait u zich meteen weer om!



Kom eens een huis passen op zaterdag 2 juni

Op de **drieëntwintigste editie** van de ERA Open Huizen Dag op zaterdag 2 juni zwaaien de deuren van bijna 1000 woningen voor u open. Alweer een gouden kans voor al wie op zoek is naar een nieuw huis, een nieuwe thuis. Op amper één dag bezoekt u zoveel woningen als u wilt.

Vergeet de voorbereiding niet!

U surft naar www.era.be, vinkt Open Huizen Dag aan, maakt uw keuze uit de deelnemende woningen en bekijkt de openingsuren van de woningen die voldoen aan uw voorkeur. Geweldig toch, zo 'n **bezoekplan** dat u volledig persoonlijk kan opstellen.

Bereid u wel goed voor, want het aanbod is groot. Kijk welke huizen binnen uw **budget**

vallen, maak een logische **route** en bepaal van tevoren wat voor u belangrijke **aandachtspunten** zijn. Is het de lichtval? Is het de ruimte? Of is het eerder de omgeving en de bereikbaarheid? Probeer zoveel mogelijk huizen te bekijken. Hoe goed de foto's en huizenpresentaties op internet ook zijn, er is niets beters dan er midden in te staan.

Als u graag wat persoonlijk advies wenst, kunt U uiteraard ook contact op nemen met uw ERA-makelaar.

Niet te lang twifelen is de boodschap

Als koper mag u natuurlijk niet te veel rekenen op het grote aanbod. Het gebeurt wel vaker dat potentiële kopers te lang aarzelen of hopen op een lagere prijs, waardoor andere geïnteresseerden de woning vóór hun neus wegkopen. Hebt u dus de (bijna) perfecte woning gevonden die binnen uw budget ligt, dan is het beter niet te lang te twifelen.

Grijp uw kans op 2 juni om zoveel mogelijk woningen **zonder afspraak en zonder verplichting** te bezichtigen.

De MakelaarsCheck



Een makelaar kiest u voor de helft op gevoel.
En voor de andere helft?

U vindt de MakelaarsCheck bij uw ERA-makelaar of op era.be

De MakelaarsCheck
10 VRAGEN DIE U MOET STELLEN AAN ELKE VASTGOEDMAKELAAR

Tien vragen die u moet stellen aan elke makelaar.

Te vaak wordt een makelaar gekozen om de verkeerde redenen: om een emotionele reden of voor een makelaar die de hoogste vraagprijs noteert, maar daarmee is succes niet verzekerd. Zeker niet in deze tijd, waarin u als koper veel keuze heeft.

Iemand die een woning wil kopen aan een eerlijke prijs doet er verstandig aan een objectieve en degelijke vergelijking te maken tussen makelaars. De marketingaanpak, het goed geïnformeerd worden over de woning, de zekerheid dat u een correcte prijs betaalt voor de woning én dat het dossier correct en volledig wordt afgehandeld zijn van groot belang.

Daarom stelt ERA "De MakelaarsCheck" voor, tien essentiële vragen die verkopers en kopers aan makelaars moeten stellen en waarop elke goede makelaar een degelijk antwoord kan geven.

Ga langs bij uw ERA makelaar voor de folder of kijk op www.MakelaarsCheck.be

Hoeveel kan ik lenen voor mijn nieuwe huis?



Rekenmodule

Netto stelt een handige tool ter beschikking die U toelaat het haalbare-te-ontlenen bedrag voor uw woning te berekenen.

[Bereken uw leencapaciteit](#)

Daarnaast kunt u hier ook op een snelle manier berekenen wat de kosten zijn bij de aankoop van een nieuwe woning of op zoek gaan naar de goedkoopste energieleveranciers in uw nieuwe buurt.

Daalt de prijs voor woningen werkelijk?



Dat hangt er maar vanaf...

Volgens de meest recente barometer van de Notarissen zouden de prijzen van woonhuizen en appartementen in het eerste kwartaal van dit jaar gedaald zijn.

Volgens ERA ligt dat genuanceerder. Het zijn vooral de prijzen van huizen en appartementen in het duurdere segment, waar een daling van de verkoopprijzen werd geconstateerd. De vraag naar woningen in het populaire segment (tot ca. 300.000 euro, maar dat verschilt per regio) blijft groot en als gevolg zijn er vooralsnog geen dalingen van prijzen in deze categorie te bemerken.

Wel is het inmiddels duidelijk dat de hypotheekverstrekkers veel minder makkelijk een krediet toekennen dan een paar jaar geleden, waardoor u niet altijd meer zo veel kan lenen als u misschien wel zou willen.

Wat is een correcte prijs?

Natuurlijk kent de makelaar de waarde van de grond en wat de waarde is van wat er op gebouwd is, maar dat is niet de prijs van een woning. Ligging, stijl, vraag en aanbod bepalen uiteindelijk de verkoopprijs van een woning. De makelaar zal de verkoper, gebaseerd op zijn ervaring en zijn marktkennis, een vraagprijs adviseren.

Woningen die met een correcte prijs op de markt komen worden nog altijd vlot verkocht. Bij ERA ligt dat op gemiddeld 90 dagen. ERA raadt kopers dan ook aan niet te lang te twijfelen als zij hun droomwoning aan een correctie prijs vinden, niet te lang te aarzelen om de knoop door te hakken.

QR Codes

We hebben er al eerder over geschreven, maar ze winnen aan populariteit en misschien heeft u dit toen net gemist?



QR Codes

In Japan worden de zogenaamde QR-codes al erg veel gebruikt. In de US en Europa zien we ze sinds kort meer en meer opduiken. In januari 2011 zochten grofweg tien keer meer mensen op de term "QR-code" dan een jaar voordien.

Maar goed, wat is dat nu eigenlijk, een QR-code?

QR staat voor Quick Response. We kunnen eenvoudigweg stellen dat het een tweedimensionale barcode is, die u kunt inscannen met een smartphone. Zulke codes zijn steeds vaker te vinden in advertenties, op producten en informatieborden. Een QR-code bevat veel meer informatie dan de traditionele streepjescode. Wie met een smartphone een QR-code scant, krijgt een tekst, een webpagina of een geluidsfragment door.

Het eenvoudige gebruik van deze QR-codes in combinatie met één klik op uw smartphone maakt het ons de dag van vandaag gemakkelijk om op deze manier alle nodige informatie over één bepaald pand of alle panden in één gemeente aan de gebruiker over te maken. Zo krijgt hij niet alleen de prijs van het pand te zien, maar kan hij alvast een idee krijgen van de inrichtingen door de foto's die op de mobiele site worden weergegeven.

Houd ze goed in de gaten! Al onze panden zijn van een dergelijke code voorzien waardoor u onmiddellijk alle informatie van een pand kan opvragen, waar u ook bent.

Op het internet vindt u gratis(!) applicaties voor het lezen van de codes. De gebruiker installeert zelf deze decoder op zijn smartphone en klaar is Kees.

Enkele voorbeelden van decoders vindt u op: www.mobile-barcodes.com/gr-code-software

Als het tijd is voor een nieuw verhaal

