



- > **ERA Open Huizen Dag**
- > **Google Streetview**
- > **Nu of later kopen?**
- > **Wat kost nu die nieuwe woning?**
- > **Je smartphone als hulp bij het inrichten van je nieuwe woning**

Meer dan 900 woningen te bezichtigen tijdens de 22ste ERA Open Huizen Dag op 3 maart a.s.

Op zaterdag 3 maart zetten de ERA Makelaars de deuren wagenwijd open van meer dan 900 woningen. Deze woningen kunnen zonder afspraak en geheel vrijblijvend bezichtigd worden.



Scan deze QR-code en u ziet op kaart alle deelnemende panden in één oogopslag weergegeven.

De ERA Open Huizen Dag die inmiddels voor de 22ste keer in het hele land wordt georganiseerd, is een vaste waarde in het Belgische immobiënlanschap.

Potentiële kopers kunnen thuis op www.era.be een keuze maken uit een aantal woningen en die selectie daarna persoonlijk, zonder afspraak en volledig vrijblijvend aan hun wensen toetsen op de uren die op de website zijn aangegeven.

Google Streetview zorgt ervoor dat je direct

kan zien hoe je nieuwe buurt eruit zal zien

Google heeft sinds kort Google Streetview geactiveerd voor België. Dit zorgt ervoor dat je een adres kan ingeven en 360 graden een beeld hebt van waar je bent. Uiteraard heeft ERA niet op zich laten wachten en werd deze functionaliteit ook actief op www.era.be.



Heb je dus een leuke woning gevonden op onze website, vergeet dan ook niet even te gluren bij de burens.

Sleep het gele mannetje, dat je linksboven op het Google-plan ziet, naar de locatie op de kaart en je kunt het huis echt zien in de straat.

Nu of later kopen?

DE IDEALE BELEGGING

Omdat veel, vooral jonge kopers, een aankoop uitstellen door de toch wat onzekere tijden, neemt de vraag op de huurmarkt toe. Voor mensen die willen investeren in vastgoed – nog steeds de beste belegging – is dat natuurlijk een goede zaak. Een verhuurde woning is - zeker als deze geïsoleerd is - een waardevaste belegging, die door de huurindexatie een reëel en vrijwel risicoloos rendement biedt. Investeerders die de laatste jaren wat terughoudend waren om te beleggen in vastgoed, omdat ze twijfelden aan de betalingscapaciteit van veel huurders, hoeven zich daar nu veel minder zorgen over te maken.



MOET IK NU KOPEN? GAAN DE PRIJZEN NIET ZAKKEN?

Vraag 1: Waarom nu?

Waarom nu niet? De meeste prijzen zijn correct en er is een mooi aanbod. De hypotheek rente staat laag en kan alleen maar omhoog gaan.

Vraag 2: In de huidige onzekere tijden kunnen de prijzen toch alleen maar gaan zakken? Die zullen alleen maar zakken omdat de hypotheek rente oploopt, dan is de lening duurder, waardoor u met een zelfde aflossing minder kapitaal kunt ontfemen. Dus als de prijzen zouden zakken dan gaat u meer moeten betalen voor de lening en heeft u niets

gewonnen. Als u uw droomwoning hebt gevonden, waarom zou u dan de aankoop uitstellen? Er is immers een grote kans dat die woning niet alleen voor u de droomwoning is, maar ook voor een andere koper. Hoeveel 'droomwoningen' wil u aan uw neus voorbij zien gaan?

Vraag 3 : moet ik nog ergens speciaal op letten?

Jazeker, ieder huis moet tegenwoordig een 'Energie Prestatie Certificaat' (EPC) hebben. Op dat certificaat staat hoeveel energie de woning verbruikt en of de stookkosten dus hoog of laag zullen zijn. Als de woning een hoge EPC waarde heeft dan zult u behoorlijk wat moeten investeren in het isoleren van de woning om die waarde te doen zakken. Een woning die redelijk goedkoop lijkt, maar een hoge EPC waarde heeft zal na isolatie misschien toch duurder uitvallen dan, de wat duurdere woning die wel goed geïsoleerd is.

Je hebt het huis van je dromen gevonden, maar kan je dat nu ook betalen?

De aankoopprijs van een huis is één, maar al de bijkomende kosten, dat is nog een andere zaak. Hoeveel notariskosten moet ik betalen, hoeveel registratierechten komen er bij de aankoopprijs van mijn huis bij en last but not least... hoeveel gaat me dit maandelijks kosten.

Op een hele reeks van financiële vragen krijg je een antwoord op de website hoeveelkostmijnhuis.be

En dan is er de inrichting van je nieuwe stek.

Er zijn mobiele applicaties (=apps) om je financiële verrichtingen uit te voeren, er zijn apps om spelletjes te spelen, er zijn apps om je kids te leren kleuren en tellen. Waarom zouden er dan geen apps bestaan die een bron van inspiratie en een hulp zijn bij het inrichten van je nieuwe stek.



Inspiratie:

Kijk maar eens naar HOUZZ Interior Design Ideas, een website en mobiele applicatie die een wel heel uitgebreid aanbod aan mooie interieurfoto's voorschotelt. Zelfs wie geen nieuw huis heeft, zou zo opnieuw weer aan de slag willen om het huis op te frissen.

Praktische tips:

Welke kleur past nu het beste bij die zetel? Wil ik contrasterende kleuren of wil ik juist kleuren in een gelijkaardig kleur. **Histor Color Studio** geeft je hierbij raad en rekent tevens uit hoeveel blikken verf je in huis zal moeten halen.

Wil je weten hoeveel behangpapier je nodig hebt voor een bepaalde kamer, wil je weten

of je dat bed nu wel in die hoek van de kamer zou zetten. **Home3D** laat je toe hier een juist inzicht in te krijgen. (Kost wel 5,49 €)

Shopping:

Ook zijn er ouwe getrouwe op de app-markt. Zowel Ikea, Luxaflex als Zara Home hebben hun eigen applicatie die je - ieder op zijn manier - de mogelijkheid bieden om vanuit je luie stoel alvast een keuze te maken uit een uitgebreid aanbod.

Je huis zit vol mooie herinneringen

Een vlotte en zorgeloze verkoop zorgt dat die ook mooi blijven

