



Als het tijd is voor een nieuw verhaal

- > De ERA Open Huizen Dag
- > De MakelaarsCheck
- > Woningprijzen
- > Vastgoedprijzen in uw gemeente
- > Vergelijk uw EPC-kengetal

Niet te missen : dé ERA Open Huizen Dag op
06 oktober 2012

Drie maal per jaar organiseert ERA de nationale ERA Open Huizen Dag. Op zaterdag 6 oktober zal de **vierentwintigste editie** plaatsvinden en daar worden nu reeds alle voorbereidingen voor getroffen. Huizen worden klaargestoomd om er onberispelijk uit te zien, publiciteit wordt in orde gebracht, het Open Huizen Dag-team wordt aandachtig samengesteld...



De ERA Open Huizen Dag op zaterdag 6 oktober

Tijdens onze ERA Open Huizen Dagen wordt voor 1 van de 4 deelnemende huizen een nieuwe eigenaar gevonden. De deelname aan de ERA Open Huizen Dag met uw woning is één van die vele dienstverleningen die in het pakket van uw ERA-makelaar wordt aangeboden.

U bent **nog niet te laat**, U kunt zich nu nog inschrijven voor onze ERA Open Huizen Dag die plaatsvindt op **zaterdag 6 oktober** a.s. Contacteer ons vandaag nog.



Extra aandacht dankzij de nationale radiocampagne

Dankzij een nationale radiocampagne staat ERA ook in de komende maanden extra in de kijker.

Tijdens de maanden augustus en september worden op regelmatige basis radiospots de ether ingestuurd om luisteraars er attent op te maken dat de ERA Open Huizen Dag in aantocht is. Dit leidt uiteraard ook tot extra bezoekers voor uw woning!

De MakelaarsCheck

**Een makelaar kiest u voor de helft op gevoel.
En voor de andere helft?**

U vindt de MakelaarsCheck bij uw ERA-makelaar of op era.be

De MakelaarsCheck
10 VRAGEN DIE U MOET STELLEN AAN ELKE VASTGOEDMAKELAAR

ERA's MakelaarsCheck

Te vaak wordt een makelaar gekozen om de verkeerde redenen: om emotionele redenen of voor de makelaar die de hoogste vraagprijs noteert, maar daarmee is succes niet verzekerd. Zeker niet in deze tijd, waarin kopers veel keuze hebben.

Iemand die zijn woning wil verkopen aan de beste prijs binnen een redelijk termijn doet er verstandig aan een objectieve en degelijke vergelijking te maken tussen makelaars. De marketingaanpak, het goed geïnformeerd worden over het verloop van de verkoop en de zekerheid dat het dossier correct wordt afgehandeld zijn van groot belang.

Daarom stelt ERA "De MakelaarsCheck" voor, tien essentiële vragen die verkopers aan makelaars moeten stellen en waarop elke goede makelaar een degelijk antwoord kan geven.

Ga langs bij uw ERA makelaar voor de folder of kijk op www.MakelaarsCheck.be

Gemiddelde woningprijzen stijgen opnieuw na eenmalige daling, zij het gering.

Volgens de "Notarisbarometer" die de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat heeft vrijgegeven is de gemiddelde prijs van een woonhuis in het tweede kwartaal

opnieuw gestegen.



In het eerste kwartaal was er voor het eerst in jaren een daling.

De huizenprijs steeg in het tweede kwartaal met 2,7 procent. Een woonhuis kost nu gemiddeld 228.525 euro tegenover 222.434 euro in het eerste kwartaal, toen er sprake was van een daling met 2,3 procent.

De markt heeft zichzelf gecorrigeerd in het tweede kwartaal

De stijging is van dezelfde grootteorde als de daling van het eerste kwartaal, klinkt het. De markt heeft zichzelf gecorrigeerd. Koopjesjagers deden de prijzen uiteindelijk weer stijgen. De toename in het tweede kwartaal komt overeen met de gemiddelde evolutie van de inflatie (+2,6%).

Dit duidt op een stabilisering in het noorden en het zuiden van het land, met Brussel als uitzondering. In Vlaanderen stegen de huizenprijzen met 3,1 procent tot gemiddeld 246.711 euro, in Wallonië 2,6 procent tot 171.179 euro. In Brussel komt er 7,9 procent bij van 391.404 euro in het eerste kwartaal tot 422.248 euro.

De Belgische vastgoedmarkt biedt echter flink weerwerk

Het aantal vastgoedtransacties blijft in het tweede kwartaal hoog, zegt de notarisfederatie. De barometer klokt af op een index van 102,8, wat een geringe stijging met 0,2 procent betekent tegenover het tweede kwartaal vorig jaar. Tegenover het eerste kwartaal van dit jaar is er een daling met 3,8 procent. In een moeilijke internationale context biedt de Belgische vastgoedmarkt flink weerwerk, dankzij een stabiele macro-economische situatie en het rationele gedrag van de gezinnen.

Bart Van Opstal van de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat wijst erop dat er naast de burgers die een woning kopen, ook heel wat investeerders zich op de vastgoedmarkt begeven. De vastgoedmarkt brengt momenteel meer op dan een spaarboekje.

Vastgoedprijzen in uw gemeente



Bent u benieuwd wat een woning in uw provincie/gemeente waard is.

Onderstaande **tool** geeft u er een beeld van. Door in te zoomen op uw gemeente krijgt u een indicatie van de gemiddelde verkoopprijs en van de gemiddelde oppervlakteprijs.

[Wat kost vastgoed in mijn omgeving](#)

Voor een exacte schatting neemt u uiteraard beter contact op met een ERA-makelaar in uw buurt.

Vergelijk uw EPC-kengetal met deze nieuwe tool.



Het EnergiePrestatieCertificaat (EPC) ...

o informeert potentiële kopers en huurders over de energiezuinigheid van de woning.
o is verplicht vanaf het moment dat een woning te koop of te huur staat, zo niet riskeert de eigenaar een boete.

Heeft u een energieprestatiecertificaat (EPC) ontvangen voor uw woning en wilt u graag weten hoe die woning op energetisch vlak scoort in vergelijking met andere woningen in uw buurt?

Doe de test : [Vergelijk uw EPC-score](#)

Hoe lager de score, hoe hoger de meerwaarde voor uw woning. Dus ook al ziet uw buurmans woning er op het eerste zicht hetzelfde uit, hoe uw woning geïsoleerd is weerspiegelt zich al snel in deze score.

Als het tijd is voor een nieuw verhaal

