



- > ERA Open Huizen Dag op 26 maart.
- > Wat is de gemiddelde prijs van een woning bij u in de buurt?
- > Voor welke premies komt u in aanmerking
- > Al aan een groene lening gedacht?
- > ERA Koper Garantie Plan®

Speeddating met je nieuwe thuis tijdens de ERA Open Huizen Dag op zaterdag 26 maart

U bent op zoek naar een ander huis en er voldoen er wel meerdere aan uw zoekcriteria. Maar sfeer, dat kunt u niet van een foto halen.



Even sfeer proeven en rondkijken. Waar gaan wij ons het meeste thuis voelen? Die sfeer voelt u onmiddellijk als u binnenkomt. Is die er niet, dan draait u zich meteen weer om!.

Op de negentiende ERA Open Huizen Dag van zaterdag 26 maart zwaaien de deuren open van wel negenhonderd woningen. Alweer een gouden kans voor al wie op zoek is naar een nieuw huis, een nieuwe thuis.

De ERA Open Huizen Dag maakt het u heel gemakkelijk. Op amper één dag bezoekt u zoveel woningen als u zin heeft. **Zonder afspraak en zonder verplichtingen.**

Vorbereiding

U surft naar www.era.be, maakt uw keuze uit meer dan 900 woningen en bekijkt de openingsuren van de woningen van uw voorkeur. Plezierig toch, zo 'n **persoonlijk**

bezoekplan opstellen?

Bereid u wel goed voor, want het aanbod is groot. Kijk welke huizen binnen uw budget vallen, maak een logische route en bepaal van tevoren wat voor u belangrijke aandachtspunten zijn. Is het de lichtvall? Is het de ruimte? Of is het eerder de omgeving en de bereikbaarheid? Probeer zoveel mogelijk huizen te bekijken. Hoe goed de foto's en huizenpresentaties op internet ook zijn, er is niets beters dan er fysiek midden in te staan.

Niet blijven twifelen

Als koper mag u natuurlijk niet teveel rekenen op het grote aanbod. We merken regelmatig dat potentiële kopers te lang aarzelen of hopen op een lagere prijs, zodat andere geïnteresseerden de woning vóór hun neus weggapen. Hebt u dus de (bijna) perfecte woning gevonden die binnen uw budget ligt, hap dan toe en laat de kaas niet van uw boterham eten.

U zult het zien op de ERA Open Huizen Dag: u bent niet de enige die een nieuwe richting wil inslaan. Maar laat dat u niet afschrikken, grijp op 26 maart de kans om zoveel mogelijk woningen zonder afspraak te bezichtigen.

Voor het overzicht van alle deelnemende woningen kijkt u best op www.era.be/nl/aanbod/open-huizen-dag-kaart.aspx of neem contact op met een ERA makelaar in uw buurt.

De gemiddelde prijs van een woning bij u in de buurt

Bent u benieuwd naar de gemiddelde vastgoed prijzen bij u in de provincie, gemeente...?



Klik dan even op onderstaande link.

<http://trends.rnews.be/nl/economie/nieuws/immo/heatmaps>

Per provincie, maar ook door het ingeven van een bepaalde postcode komt u de gemiddelde prijzen en de gemiddelde oppervlakteprijzen voor huizen, appartementen of bouwgronden te weten.

Premiezoeker.be

Maak optimaal gebruik van de premies die door de gemeente of het gewest worden aangeboden.



Raakt u ook niet meer wijs uit het aanbod van premies?

Voor een volledig overzicht van de premies kunt u terecht op www.premiezoeker.be.

Op deze site kunt u zowel voor het kopen als voor het verbouwen van een woning een zoektocht starten naar de premies waarvoor u in aanmerking komt.

Aardige tool toch als u weet dat er in Vlaanderen voor iedere gemeente zo 'n kleine honderd premies beschikbaar zijn, alleen al voor verbouwingen of aanpassingen van een woning.

Al aan een groene lening gedacht?

De federale overheid verleent nog tot 31 december 2011 een aantal voordelen voor leningen afgesloten door natuurlijke personen die uitsluitend dienen om energiebesparende uitgaven te financieren.



Welke leningovereenkomsten komen in aanmerking?

- **consumentenkredieten** onder de vorm van een lening op afbetaling of een verkoop op afbetaling (kredietopeningen in het kader van het consumentenkrediet en hun eventuele wederopnames komen evenwel niet in aanmerking);
- **hypothecaire kredieten** (met inbegrip van hypothecaire kredietopeningen en hun eventuele wederopnames).

De federale overheid neemt de intrest ten belope van 1,5% van deze leningen ten laste (intrestbonificatie) en bovendien wordt voor de resterende intresten een belastingvermindering verleend.

Welke uitgaven komen in aanmerking?

- vervanging of onderhoud van uw verwarmingsketel;

- plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen of een zonneboiler;
- installeren van een warmtepomp;
- plaatsen van dubbele beglazing;
- dak-, muur- en vloerisolatie;
- plaatsen van thermostatische kranen of een klokthermostaat;
- een energieaudit.

Hoogte van de lening?

Het ontleende bedrag moet minstens 1.250 euro en mag hoogstens 15.000 euro bedragen. Deze grenzen gelden per kalenderjaar, per woning en per kredietnemer.

ERA Koper Garantie Plan®



Een unieke zekerheid

Een woning waarvan u zeker bent dat alle mechanische installaties in orde zijn, die zou u toch meteen kopen? Daarom heeft ERA een uniek concept in de vastgoedsector bedacht: het ERA Koper Garantie Plan® .

Reparatiekosten voldoen aan het ERA Koper Garantie Plan®? Terugbetaald!

Het ERA Koper Garantie Plan® geeft een garantie dat de mechanische installaties werken. Komt er toch een technische fout uw rust verstoren? Geen nood, het ERA Koper Garantie Plan® dekt de reparatiekosten die buiten de eigen verzekeringen vallen. Tot maar liefst 16 maanden na de verkoopovereenkomst, of 12 maanden na de eigendomsoverdracht.

Punt voor punt geruststellend, en dat geeft de koper een extra veilig gevoel.

Van welke installaties ben je met het ERA Koper Garantie Plan® gegarandeerd zeker?

- Loodgieterwerk binnenshuis, zoals zichtbare bovengrondse gas-, afvoer- en waterleidingen.
- Centrale verwarmingsinstallatie op elektriciteit, gas of stookolie en de daarop aangesloten radiatoren.
- Sanitaire voorzieningen binnenshuis, aan toiletten, wastafels, bad en douche.
- Elektrische voorzieningen, van een eenvoudige deurbel tot de complete goedgekeurde bedrading in huis, inclusief wandcontactdozen en lichtsakelaars.
- Warmwaterinstallatie op stookolie, gas of elektriciteit.
- Alle keukeninbouwapparatuur, van vaatwasser tot microgolfoven.

Als het tijd is voor een nieuw verhaal

