

Het verhaal van ... Ann Flamend



Bij het begin van het academiejaar beslist Ann Flamend haar woning in Bekkevoort te verkopen. Aanleiding vormen de almaar toenemende rugklachten die het onderhoud van de tuin bemoeilijken en die het pendelen naar Hasselt, waar ze lesgeeft aan de Hogeschool, tot een lastige rit maken. Ze gaat op zoek naar een nieuwbouwwoning op fietsafstand van haar werk.

"Ik ben in Hasselt gaan kijken naar een kleiner huis, in de buurt van de school en het station. Tegelijkertijd heb ik een immobiliënkantoor gecontacteerd voor de verkoop van mijn woning. Het was een makelaar met wie mijn broer

in het verleden zijn huis had verkocht en over wie hij heel tevreden was. Het was inderdaad een goed contact en het leek me een professioneel iemand. Maar, tijdens mijn zoektocht in Hasselt ontstond de gedachte dat ik mijn woning misschien wel zelf kon verkopen."

Ann tekent uiteindelijk voor een projectwoning in Hasselt, en dat maakt de verkoop van haar eigen woning nu tot een prioriteit.

"ERA Janssens & Janssens scheen hier in de regio een mooie reputatie te hebben, dus om de vergelijking te kunnen maken heb ik ook met hen contact opgenomen. Ik moet toegeven dat het idee om het eerst zelf te proberen verkopen desondanks bleef groeien. Ik zou later nog altijd een beroep kunnen doen op een vastgoedkantoor. Het contact met Helene Janssens van ERA Janssens & Janssens was aangenaam. Zij leek me meteen efficiënt, eerlijk en realistisch. Na de schatting ben ik bij hen in het kantoor langsgegaan met bijkomende vragen over hun dienstverlening. De gedrevenheid en het commerciële talent waarmee Helene me toen hun service toegelicht heeft, deed mij beseffen dat de bemiddeling in vastgoed toch wel een expertise op zich is. Het werd me ook duidelijk dat emotionele betrokkenheid bij een woning een nadeel is voor de verkoop, dat dat iets is waar je beter nuchter en zakelijk mee omgaat. Meteen na het gesprek heb ik beslist de verkoop toch aan een immobiliënkantoor over te laten, en concreet, om met ERA Janssens & Janssens in zee te gaan."

Geen eenvoudige beslissing nochtans. "Ik deleger niet gemakkelijk dingen en laat niet snel iets los. Daarom was het voor mij ook een aangename ervaring dat ik door het gesprek met Helene dadelijk het gevoel had dat de verkoop van mijn huis delegeren het beste was dat ik kon doen. Het was een pak dat van mijn schouders viel.

Helene was heel erg betrokken, ze volgde de zaken schitterend op. Het gaf mij het veilige besef dat mijn huis in goede handen was. Ongeveer een week na het online zetten van de woning was er een eerste bezichtiging. Iets waar ik niet echt naar uitkeek, maar ik had weer het gevoel dat ik alles aan haar kon overlaten. Zij begeleidde de mensen op een heel fijne en professionele manier. Ook over de onderhandelingen en dergelijke hield ze me goed op de hoogte. Je krijgt sterk de indruk dat ze alleen maar met jouw huis bezig is, wat natuurlijk niet zo is. Op dat ogenblik zie je ook dat ze het engagement dat ze je belooft tijdens haar verkoopgesprek, effectief nakomt. Enfin, enkele dagen na die eerste bezichtiging was mijn woning verkocht. De planning was dat ze een tijd later zou opengesteld worden tijdens de Open Huizen Dag, maar die hebben we dus niet meer gehaald."

Ann noemt zichzelf een heel kritisch iemand. Dat belooft dus voor de puntenscore die ze veilt heeft voor ERA Janssens & Janssens? "Als ik Helene Janssens in haar functie van vastgoedmakelaar zou moeten typeren, dan zou ik dat doen als iemand die heel professioneel en gedreven werkt voor een goed resultaat, en die haar engagement van A tot Z nakomt. Ik geef haar absoluut een 10, hoewel ik vanuit het onderwijs weet dat daar veel criteria aan verbonden zijn en dat het geen evidente score is."



De woning in Bekkevoort die door ERA Janssens & Janssens werd verkocht



ERA
OPEN HUIZEN DAG
6 oktober 2012



Janssens & Janssens



Als het tijd is voor een nieuw verhaal

Kom eens een huis passen.

ERA Open Huizen Dag 6 oktober 2012



**Kijk naar de openingsuren
van de deelnemende woningen**



**Voor de meest complete actuele lijst
van deelnemende panden :
bekijk de website www.era.be/janssens of bel ons !**



Diestsesteenweg 3
3390 Tielt-Winge

(hoek Diestsesteenweg en Blerebergstraat)



Janssens & Janssens



Diestsesteenweg 30
3200 Aarschot

(recht tegenover Unikamp)

tel 016 64 03 21 - fax 016 63 15 15 - e-mail: janssens.janssens@era.be - website : www.era.be/janssens



Janssens & Janssens



TE KOOP

AARSCHOT



Martelarenstraat 56 - 58 - Opbrengsteigendom in het commercieel hartje van Aarschot: gebouwd met 2 handelsruimtes, en 2 grote appartementen, 4 garages. Ref. 298763
EPC: 690 kWh/m2 Vg, Wg, Gdv, Gvr, Gvkr

€ 590.000,00

AARSCHOT



Waterstraat 33 - Verzorgde vrijstaande woning op 4a 45ca

€ 199.000,00

AARSCHOT



Jozef Tielemansstraat 3 - Gelijkvloersappartement met terras en kelder (thans ingericht handelsgeleijkvloers als Italiaans Restaurant). In het centrum van Aarschot, op enkele meters van de grote markt en het stadspark. Ref. 284547
EPC: 133 kWh/m2 Vg, Wg, Gdv, Gvr, Gvkr

€ 199.000,00

AARSCHOT



Marten Lemmensstraat 49 - Zeer ruime woning met gelijkvloersstudio, 4 (mogelijk 6) slaapkamers, grote garage en tuin op 2a 52ca. Ref. 283861
EPC: 245 kWh/m2 Vg, Wg, Gdv, Gvr, Gvkr

€ 345.000,00

AARSCHOT



Poortveldenplein 19 - Goed gelegen ruim gelijkvloersappartement met veel lichtinval, 3 slaapkamers en garage, vlakbij centrum Aarschot. Vlotte verbindingen, winkels, scholen, ... in de buurt. Ref. 293565
EPC: 705 kWh/m2 Vg, Gdv, Gvr, Gvkr

€ 180.000,00

AARSCHOT



Lombardstraat 23 - Volledig vernieuwde stadswoning op wandelafstand van het centrum van Aarschot.
EPC: 238 kWh/m2 Vg, Wg, Gdv, Gvr, Gvkr

€ 160.000,00

AARSCHOT



Elisabethlaan 12 - Te renoveren beletage woning met 4 slaapkamers en tuin nabij Aarschot centrum. Vlotte verbindingen, winkels, school, openbaar vervoer in de buurt. Ref. 300564
EPC: n.v.t. Vg, Wg, Gdv, Gvr, Gvkr

€ 185.000,00

AARSCHOT



Vestingstraat 18 app. 2 - Goed gelegen duplexappartement (nieuwbouw) met 3 slaapkamers, vlakbij centrum Aarschot, vlakbij winkels, scholen, ... Ref. 295770
Vg, Wg, Gdv, Gvr, Gvkr

€ 295.000,00

AVERBODE



Prins De Merodelaan 77 - Uitzonderlijke woning op 21a 2ca met 5 (mog. 9) slaapkamers, dubbele garage, rustig gelegen in Centrum Averbode. Ref. 295114
EPC: 278 kWh/m2 Vg, Wg, Gdv, Gvr, Gvkr

€ 213.000,00


AVERBODE



Weefbergstraat 42 - Rustig gelegen woning op 11a 44ca met 3 slaapkamers, garage voor 2 wagens, op enkele minuten van treinstation Testelt of Zichem. Ref. 301336
EPC: 661 kWh/m2 Vg, Wg, Gdv, Gvr, Gvkr

€ 213.000,00

BAAL



Veldonkweg Lot 2 - Een perceel bouwgrond Lot 2 voor een open bebouwing op 10a 47ca, breedte 18m. Geen bouwverplichting! Ref. 298749
Gvg, Wg, Gdv, Vv, Gvkr

€ 155.000,00

BEGIJNENDIJK



Liersesteenweg 185 app. 9 - Groot mooi nieuw appartement op 1ste verdieping met 2 slaapkamers en terras op wandelafstand van het centrum van Begijnendijk. Ref. 301617
EPC: 146 kWh/m2 Vg, Wg, Gdv, Gvr, Gvkr

€ 240.000,00

BEKKEVOORT



Oude Tiensebaan 12 Lot 1 en Lot 2 - Twee perceel bouwgrond voor een open bebouwing op +/- 10 are en +/- 9a 60ca, Vlotte verbindingen, winkels, scholen, ... in de buurt. Geen bouwverplichting! Ref. 302745 en 302476
Gvg, Wg, Gdv, Vv, Gvkr

Lot 1: € 125.000,00 / Lot 2: € 127.500,00

BEKKEVOORT



Steenberg 120 - Mooie grote woning op 36a 78ca gelegen in een doodlopend straatje, volledig onderkelderd.

€ 160.000,00

BEKKEVOORT



Oude Leuvensebaan 36 - Ruime gelijkvloerswoning met 5 slaapkamers op 10a 24ca, volledig onderkelderd, met garage. Ref. 216437
EPC: 322 kWh/m2 Vg, Wg, Gdv, Gvr, Gvkr

€ 285.000,00

BUNSBEEK



Tiensesteenweg 63 - Karaktervolle op te frissen woning op 4a 2ca met 4 slaapkamers en garage in het centrum van Bunsbeek. Ref. 284590
EPC: 618 kWh/m2 Gvg, Wg, Gdv, Gvr, Gvkr

€ 185.000,00

DIEST



Delphine Alenuslaan 21 bus 9 - Zonnig appartement op de 4de verdieping met 2 slaapkamers, lift, garage en berging. Nabij Centrum Diest. Ref. 291556
EPC: 177 kWh/m2 Vg, Wg, Gdv, Gvr, Gvkr

€ 175.000,00

DIEST



Statiestraat 91 - Te renoveren woning in het centrum van Diest. Vlotte verbindingen, winkels, scholen, openbaar vervoer ... in de buurt. Ref. 293251
EPC: n.v.t. Vg, Wg, Gdv, Gvr, Gvkr

€ 75.000,00

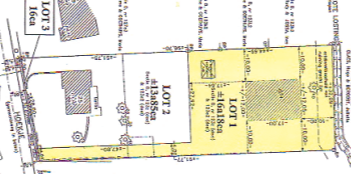
DIEST



Vossellaan 42 - Bungalow met 3 slaapkamers en garage op 9a 16ca, rustig gelegen. Ref. 300390
EPC: 676 kWh/m2 Vg, Wg, Gdv, Gvr, Gvkr

€ 235.000,00

HOLSBEEK



Hoekje naast nr. 25 - Rustige achtergelegen bouwgrond voor open bebouwing op +/- 16a 18ca, breedte 27,92m. Geen bouwverplichting! Ref. 267944
Vg, Wg, Gdv, Vv, Gvkr

€ 150.000,00

KAPellen



Dorpsstraat 79 - Ruime landelijk gelegen op te frissen woning met tuin, dubbele garage en 5 slaapkamers op 8a 16ca. Ref. 294820
EPC: 631 kWh/m2 Vg, Wg, Gdv, Gvr, Gvkr

€ 215.000,00


MESSELBROEK



Brielstraat 31 - Prachtig gelegen gerenoveerde hoeve met verwarmd zwembad, 4 slaapkamers op 33a89ca achteraan komt dit aan natuurgebied broeken. Ref. 300606
EPC: 260 kWh/m2 Vg, Wg, Gdv, Gvr, Gvkr

€ 430.000,00

MOLENSTEDE



Turnhousebaan naast nr. 185 - Een bouwgrond voor een open bebouwing op 8a 47ca, breedte 19m. Vlotte verbindingen, winkels, scholen, ... in de buurt. Ref. 299641
Gvg, Wg, Gdv, Vv, Gvkr

€ 125.000,00

NEERLINTER



Ransbergstraat 2 - Verzorgde opgefriste woning op 2a 79ca met 2 (mogelijk 3) slaapkamers, grote garage en tuin. Ref. 302479
EPC: 512 kWh/m2 Vg, Wg, Gdv, Gvr, Gvkr

€ 205.000,00

NIJEUWRODE



Dorp 37 - Mooi en rustig gelegen instapklaare woning in Nieuwrode dorp met grote, prachtig aangelegde tuin op 32 a 94 ca. Ref. 304334
EPC: 864 kWh/m2 Vg, Wg, Gdv, Gvr, Gvkr

€ 285.000,00

RILLAAR



Diestsesteenweg 476 - Opbrengsteigendom met 3 appartementen, mogelijkheid tot handelszaak. Ideaal gelegen nabij centrum, openbaar vervoer, school. Ref. 303640
EPC: 554-566-1230 kWh/m2 Vg, Wg, Gdv, Gvr, Gvkr

€ 285.000,00

SCHERPENHEUVEL-ZICHEM



August Nihoulstraat 109 - Verzorgde half open woning op 2a79ca met 3 slaapkamers, garage en tuin op een boogscheut van het centrum Scherpenheuvel. Ref. 301089
EPC: 671 kWh/m2 Vg, Wg, Gdv, Gvr, Gvkr

€ 159.000,00

SCHERPENHEUVEL-ZICHEM



Houwaartstraat 105 - Woning met 3 (mogelijk 4) slaapkamers op 11a 22ca met dubbele living (mogelijkheid tot praktijk of handelsactiviteit). Ref. 299876
EPC: 640 kWh/m2 Vg, Wg, Gdv, Gvr, Gvkr

€ 199.000,00

SCHERPENHEUVEL-ZICHEM



Diestsestraat 31/1 - Gelijkvloersappartement met lift, 2 slaapkamers, terras en garage vlakbij centrum van Scherpenheuvel. Ref. 303948
EPC: 220 kWh/m2 Vg, Wg, Gdv, Gvr, Gvkr

€ 199.000,00

SCHERPENHEUVEL-ZICHEM



Ijsbergstraat Lot 2 - Perceel bouwgrond op 8a 57ca voor een open bebouwing met een straatbreedte van 31,90m en 16,87m gevel, bouwvergunning en kelder reeds aanwezig! Vg, Wg, Gdv, Gvr, Gvkr

€ 430.000,00

SCHERPENHEUVEL-ZICHEM



August Nihoulstraat 34 - Woning met 2 slaapkamers en garage op 1a 31ca

€ 200.000,00

TESTELT



Stationsstraat 38 - Polyvalente woning met 3 slaapkamers met mogelijkheid tot commerciële activiteit op gelijkvloers of twee appartementen. Ref. 300562
EPC: 702 kWh/m2 Vg, Wg, Gdv, Gvr, Gvkr

€ 200.000,00

TIELT-WINGE



Blerebergstraat 39 - Verzorgde woning in het centrum van Tielt-Winge op 6a 22ca. Ref. 298900
EPC: 567 kWh/m2 Vg, Wg, Gdv, Gvr, Gvkr

€ 245.000,00

TIELT-WINGE



Blerebergstraat 40 - Centraal gelegen woning met zeer ruime living, dubbele garage en binnenkoer ook geschikt als handelsactiviteit. Ref. 292951
EPC: 484 kWh/m2 Vg, Wg, Gdv, Gvr, Gvkr

€ 199.000,00

TIELT-WINGE



Blerebergstraat 42 - Verzorgde instapklaare woning met 3 (5) slaapkamers met prachtige veranda en aangelegde tuin. Ref. 300246
EPC: 367 kWh/m2 Vg, Wg, Gdv, Gvr, Gvkr

€ 240.000,00

TIELT-WINGE



Kruisstraat 16 - Prachtige recente woning met duurzame materialen gebouwd, mooi aangelegde tuin in het centrum van Tielt-Winge. Ref. 299546
EPC: 252 kWh/m2 Vg, Wg, Gdv, Gvr, Gvkr

€ 440.000,00

TIELT-WINGE



Rillaarseweg 50 bus 7 - Recent appartement in het centrum van Tielt-Winge met 2 slaapkamers, garage en groot terras van 30m2 met prachtig landelijk zicht. Ref. 301888
EPC: 118 kWh/m2 Vg, Wg, Gdv, Gvr, Gvkr

€ 245.000,00


TIELT-WINGE



Vlooiwegstraat 2 - Rustig gelegen woning met 3 slaapkamers op 11a 10ca, gelegen in een doodlopende straat. Ref. 297975
EPC: 1302 kWh/m2 Vg, Wg, Ag, Gdv, Gvr, Gvkr

€ 230.000,00

TIELT-WINGE



Rillaarseweg naast nr. 116 Lot 1 en Lot 2 - 2 Bouwgronden voor open bebouwing op +/- 6a63ca en +/- 7a 17c. Geen bouwverplichtingen! Ref. 267903 en 267904
Vg, Wg, Gdv, Vv, Gvkr

€ 100.000,00 / Lot

TIELT-WINGE



Dorpsstraat 122 - Ruime woning met 4 (5) slaapkamers met grote aangelegde tuin (16a) in landelijke omgeving. Ref. 303922
EPC: 158 kWh/m2 Vg, Wg, Gdv, Gvr, Gvkr

€ 440.000,00

TIENEN



Diestsesteenweg 84 - Instapklaare woning met 2 slaapkamers (mogelijk 4) met tuin op 3a 54ca nabij het centrum van Tienen. Ref. 289525
EPC: 435 kWh/m2 Vg, Wg, Gdv, Gvr, Gvkr

€ 440.000,00

TIENEN



Diestsesteenweg 86 - Instapklaare woning met 2 slaapkamers en een leuk terras achteraan op 61ca nabij het centrum van Tienen. Ref. 289518
EPC: 439 kWh/m2 Vg, Wg, Gdv, Gvr, Gvkr

€ 245.000,00

PROJECTEN

BEKKEVOORT



REEDS 50% VERKOCHT!

Staatsbaan 112 "Residentie Villa Vera" - Mooi nieuwbouwproject "VILLA VERA", gebouwd door bouwpromotor SKRIEN met 8 appartementen gelegen in het centrum van Bekkevoort, degelijke afwerking en onderhoudsvriendelijke materialen. E 314 op enkele min. Ref. 271075

Prijs vanaf € 200.000,00

LUBBEEK



REEDS 75% VERKOCHT!

Staatsbaan 67 - Vier energie vriendelijke nieuwbouwwoningen (2 halfofen en 2 gesloten) met 3 (mogelijk 5) slaapkamers, garage en tuin.

Prijs vanaf € 220.000,00