

Het verhaal van ... Bart en Inge



Bart Sels en Inge Geeraerts maken hun droom waar. Ze starten met een ezelboerderij waarbij ze zich focussen op onder andere de verkoop en verwerking van ezinnenmelk, hoefveterie, zorgvragen, ezelskuren en workshops. Met dat doel kopen ze een boerderij op enkele honderden meters van hun woning in de Brielstraat in Messelbroek. Even twijfelen ze nog of ze die laatste zullen verhuren of verkopen, maar de verhalen over mogelijke verhuurperikelen schrikken hen af en het wordt verkopen.

"Door een flyer in onze brievenbus met de getuigenis van een tevreden klant, en het advies van een kennis die ons naar hen doorverwees, hebben we contact opgenomen met ERA Janssens & Janssens. We wisten

van het bestaan van het kantoor door het unieke logo, dat met die twee bolhoedjes, dat we geregeld onderweg tegenkwamen, maar verder kenden we hen niet. Onze eerste kennismaking met Koen verliep heel vlot, er was direct een klik. Zijn uiteenzetting en aanpak waren heel professioneel en we hadden meteen vertrouwen in hem."

Maar het koppel heeft ook verder nagedacht bij de keuze voor een ERA-kantoor. Bart legt uit: "Mochten we gekozen hebben voor een niet-ERA-makelaar uit de streek, dan zou de kans kleiner geweest zijn dat we ook geïnteresseerden van buiten de regio zouden hebben kunnen bereiken. Bijvoorbeeld mensen uit het Antwerpse of een ander stedelijk gebied die op zoek zijn naar rustig wonen in een landelijke omgeving. Met ERA bereik je immers heel België. Een terechte keuze, zo is gebleken, want de kopers zijn effectief mensen van buiten Vlaams-Brabant."

Net voor de zomervakantie wordt het huis van Inge en Bart te koop gesteld. Begin oktober kent de woning nog een interessere ERA Open Huizen Dag en een week later is ze verkocht, na amper drie maanden. "Voor ons leek het een eeuwigheid", blikt Inge terug, maar dat lag vooral aan ons ongeduldige karakter en aan het feit dat we een overbruggingskrediet hadden lopen. Nu beseffen we dat het eigenlijk allemaal snel is gegaan, zeker voor een huis in een toch iets hogere prijsklasse."

Wat onthoudt het koppel vooral van de samenwerking met ERA Janssens & Janssens? "De details", antwoordt Inge zonder aarzelen, "die waren altijd en op elk gebied in orde. Kleine dingen, zoals de manier waarop de afspraken voor de bezoeken tussen beide partijen geregeld werden, de feedback na elk bezoek, de planning voor het plaatsen en het wegnemen van het tuinbord, het feit dat alles zo piekfijn in orde was dat je na de bezichtigingen niet eens kon zien dat er iemand geweest was. Of de gigantische deurmaten die ze voorzien hadden tijdens de gietende openhuizendag, waardoor ons huis toch netjes bleef."

"Ook als mens konden we Koen appreciëren", vult het paar aan. "Heel wat makelaars komen langs met een dikke auto en gekleed in een chique pak, maar hij niet. We zouden trouwens nooit in zee gegaan zijn met iemand met wie het op menselijk vlak niet klikte. Tenslotte maak je die persoon deelgenoot van je privé, van een belangrijke stap in je leven. Het is Koen zijn verdienste dat hij een professionele werkwijze weet te combineren met een persoonlijke benadering."

Dus ERA Janssens & Janssens krijgt een goed rapport? "We hebben hen intussen al aan anderen aangeraden, omwille van hun correcte en aangename manier van werken. Van ons krijgen ze een 8,7", besluit Bart. Waarop Inge: "Ik zou toch 9 durven zeggen, want een 10 geef je niet, hè." En ten slotte Bart: "8,7 is eigenlijk al 9, hè. Dus ja, een 9."

www.dehoef.com



De woning van Inge & Bart in Messelbroek die door ERA Janssens & Janssens werd verkocht

Als het tijd is voor een nieuw verhaal



Janssens
&
Janssens

tel 016 64 03 21
fax 016 63 15 15
e-mail janssens.janssens@era.be
website www.era.be/janssens



Diestsesteenweg 3 – 3390 Tielt-Winge
(hoek Diestsesteenweg en Blerebergstraat)



Diestsesteenweg 30 – 3200 Aarschot
(recht tegenover Unikamp)

Denkt u erover uw huis te verkopen?



ERA
OPEN HUIZEN DAG
1 juni 2013



Als het tijd is voor een nieuw verhaal

Meer dan 20% van de deelnemende huizen werd verkocht tijdens de vorige editie van de Open Huizen Dag.



DOET UW WONING OOK MEE OP
zaterdag 1 juni 2013?

Doet uw woning ook mee op
zaterdag 1 juni 2013?



AARSCHOT

Vorsenzang 33 - Goed gelegen woning met 2, mogelijk 3 slaapkamers en tuin op 1a 32ca. Ref. 316131
Vg, Wg, Gdv, Gvr, Gvkr EPC: 363 kWh/m²

VERKOCHT

AARSCHOT

Martelarenstraat 56 - 58 - Opbrengstgeendom in het commercieel hartje van Aarschot: gebouw met 2 handelsruimtes, en 2 grote appartementen, 4 garages. (Overname NV mogelijk) Ref. 298763
EPC: 690 kWh/m² Vg, Wg, Gdv, Gvr, Gvkr

€ 500.000,00

AARSCHOT

August Reyerslaan 4 - Ruime woning voorheen kapperszaak met woonst, zeer goede commerciële ligging. Ref. 308483
EPC: 667 kWh/m² Vg, Wg, Gdv, Gvr, Gvkr

€ 349.000,00

AARSCHOT

Jozef Tielemansstraat 3 - Gelijkvloersappartement met terras en kelder (thans ingericht handelsgelijkvloers als Italiaans Restaurant). In het centrum van Aarschot, op enkele meters van de grote markt en het stadspark. Ref. 284547
EPC: 133 kWh/m² Vg, Wg, Gdv, Gvr, Gvkr

€ 199.000,00

AARSCHOT

Poortveldeplein 1777 - Appartement met 2 slaapkamers, terras en autoaanplaats. Vlotte verbindingen, vlakbij centrum Aarschot. Ref. 314540
EPC: 304 kWh/m² Vg, Wg, Gdv, Gvr, Gvkr

€ 169.000,00

AVERBODE

Prins De Merodelaan 77 - Uitzonderlijke woning op 21a 2ca met 5 (mog. 9) slpks en dubbele garage, rustig gelegen in Centrum Averbode. Ref. 295114
EPC: 278 kWh/m² Vg, Wg, Gdv, Gvr, Gvkr

€ 700.000,00

BAAL

Veldonkweg Lot 2 - Een perceel bouwgrond Lot 2 voor een open bebouwing op 10a 47ca, breedte 18m. Geen bouwverplichting! Ref. 298749
Vg, Wg, Gdv, Vv, Gvkr

€ 155.000,00

BEGIJNENDIJK

Sleutelbaan 11 + 11A - 2 casco energiezuinige woningen gebouwd in ytong stenen, dakisolatie van 16cm. Volledig af te werken naar eigen smaak en keuze. Verkoop onder BTW-stelsel (ook mogelijk onder registratierecht).

vanaf € 215.000,00

BEKKEVOORT

Steenberg 53 - Verzorgde gelijkvloerswoning op 10a 57ca met 3 slaapkamers, garage en tuin. Vlotte verbindingen, winkels, school, ... in de buurt. Ref. 314545
Vg, Wg, Gdv, Vv, Gvkr EPC: 513 kWh/m²

€ 245.000,00

BEKKEVOORT

Heiblokstraat 12 - Uniek gelegen woning op 47 a 63 ca met 4 mogelijk 5 slaapkamers. Landelijk gelegen in een groene omgeving, nabij openbaar vervoer en scholbus op 300m. Ref. 318704
EPC: 247 kWh/m² Vg, Ag, Gdv, Gvr, Gvkr

€ 375.000,00

BEKKEVOORT (ASSENT)

Lindenhof 6 - Rustig gelegen verzorgde gelijkvloerswoning met 3 (mogelijk 5) slaapkamers, grote kelder met garage. Ref. 313733
EPC: 666 kWh/m² Vg, Wg, Gdv, Vv, Gvkr

€ 299.000,00

BEKKEVOORT

Witteweg 34 - Rustig gelegen woning op 19 a met grond en 2 achterliggende landbouwgronden. Instapklaare woning in doodlopende straat in rustige, groene omgeving met vlotte verbindingen. Ref. 317064
EPC: 497 kWh/m² Vg, Lwaag, Gdv, Gvr, Gvkr

€ 275.000,00

HOLSBEEK

Leuvensebaan 227 - Projecteigendom (voorheen 2 woningen, thans 1 huishnummer) op 10a 05ca, gelegen in het woongebied, grondbreedte +/- 26 meter langs de straat. Ref. 314351
EPC: n.v.t. Vg, Wg, Gdv, Gvr, Gvkr

€ 295.000,00

LANGDORP

Het Hazepad 9 - Zeer mooi gelegen woning met 3(mog4) slaapkamers, op mooi stuk grond op wandelafstand van treinstation. Ref. 308658
EPC: 613 kWh/m² Vg, Wg, Gdv, Vv, Gvkr

€ 235.000,00

LANGDORP

Oude Mechelsebaan 723 - Nieuwbouwwoning (halfopen bebouwing) met 3 (mogelijk 5) slaapkamers op 9a 65ca, volledig onderkelderd (zeer hoge isolatiewaarde). Verkoop onder registratierecht 10% ipv 21% BTW. Ref. 314914
EPC: 151 kWh/m² Vg, Wg, Gdv, Gvr, Gvkr

€ 355.000,00

LEUVEN (KESSEL-LO)

Bovenloweg 16 - Prachtig gelegen gelijkvloerswoning op 21 a met 3 slaapkamers. Zeer rustig en landelijk gelegen in een groene omgeving aan de Leuvense stadstrand. Ref.
EPC: 650 kWh/m² Vg, Wg, Gdv, Gvr, Gvkr

Vanaf € 225.000,00

LEUVEN (HEVERLEE)

Korbeek-Losestraat 98 - Zeer goed gelegen woning met achterliggende tuin aan de rand van Leuven. Ref. 313734
EPC: 640 kWh/m² Vg, Wg, Gdv, Gvr, Gvkr

Vanaf € 225.000,00

LEUVEN (KESSEL-LO)

Kortrijksestraat 200 - Rustig gelegen woning met 3 (mogelijk 4) slaapkamers met tuin in de Leuvense stadstrand.
EPC: 324 kWh/m² Vg, Wg, Gdv, Vv, Gvkr

VERKOCHT

MOLENSTEDE

Turnhoutsebaan naast nr. 185 - Een bouwgrond voor een open bebouwing op 8a 47ca, grondbreedte 19m. Vlotte verbindingen, winkels, scholen, ... in de buurt. Ref. 299641
Vg, Wg, Gdv, Vv, Gvkr

€ 125.000,00

RILLAAR

Diestsesteenweg 407 - Goed gelegen woning die ook als commercieel pand kan gebruikt worden. Ref. 311113
EPC: 587 kWh/m² Vg, Wg, Gdv, Gvr, Gvkr

€ 199.000,00

PROJECT IN DE KIJKER

RILLAAR

Molenstraat 7 - Goed gelegen woning in het centrum van Rillaar met 2 slaapkamers en tuin op 2a 55ca. Ref. 314355
EPC: 667 kWh/m² Vg, Wg, Gdv, Gvr, Gvkr

€ 167.500,00

RILLAAR

Montenaken 63 - Goed gelegen woning met 3 slaapkamers, garage en tuin op 6a 19ca. Ref. 314353
EPC: 455 kWh/m² Vg, Wg, Gdv, Gvr, Gvkr

€ 225.000,00

ROTSELAAR

Valleilaan 51 - Residentieel gelegen woning op 13a90ca met appartement op bovenverdieping. Ref. 318304
EPC: 314 (GV) & 271 kWh/m² (Verd) Vg, Wg, Gdv, Vv, Gvkr

€ 395.000,00

SCHERPENHEUVEL-ZICHEM

Fonteinstraat 13 - Woning met 3 slaapkamers, garage en tuin op 18a 60ca. Rustig gelegen (in een doodlopend straatje) en toch vlakbij het centrum van Scherpenheuvel. Ref. 313724
EPC: 888 kWh/m² Vg, Wg, Gdv, Gvr, Gvkr

VERKOCHT

SCHERPENHEUVEL-ZICHEM

Michel Janssensstraat 53 - Verzorgde goed gelegen woning met 3 slaapkamers met garage op 3a 30ca. Ter info: Gelegen in de stadstrand met goede verbinding. Ref. 308871
EPC: 925 kWh/m² Vg, Wg, Gdv, Gvr, Gvkr

VERKOCHT



SCHERPENHEUVEL-ZICHEM

Oude Tiensebaan 38 - Zeer goed verzorgde gelijkvloerswoning met 3 (mogelijk 6) slaapkamers, volledig onderkelderd op 29 a 61 ca. Ref. 318231
EPC: 377 kWh/m² Vg, Wg, Ag, Gdv, Vv, Gvkr

€ 345.000,00

TIELT-WINGE

Reststraat 8 - Zeer verzorgde woning met 4 slaapkamers op 9a05ca met garage en volledig onderkelderd. Ter info: instapklaar, renovatie 2009: nieuwe vloeren gelijkvloers, nieuwe keukens en CV ketel. Ref. 308222
EPC: 205 kWh/m² Vg, Wg, Gdv, Gvr, Gvkr

€ 95.000,00

TIELT-WINGE

Reststraat bouwgrond - Mooi Rustig en landelijk gelegen perceel bouwgrond op 6a 31ca voor een vrijstaande woning. GEEN BOUWVERPLICHTINGEN! Ref. 303920
Vg, Wg, Gdv, Gvr, Gvkr

€ 245.000,00

TIELT-WINGE

Rillaarseweg 50/21 - Recent appartement in het centrum van Tielt-Winge met 2 slaapkamers, garage en groot terras van 30m2 met prachtig landelijk zicht. Verlaagd registratierecht mogelijk! Ref. 309539
EPC: 102 kWh/m² Vg, Wg, Gdv, Gvr, Gvkr

€ 245.000,00

TIELT-WINGE

Rillaarseweg 50/5 - Recent appartement in het centrum van Tielt-Winge met 2 slaapkamers, garage en groot terras van 30m2 met prachtig landelijk zicht. Verlaagd registratierecht mogelijk! Ref. 309539
EPC: 122 kWh/m² Vg, Wg, Gdv, Gvr, Gvkr

€ 249.000,00



TIELT-WINGE

Rillaarseweg naast nr. 116 Lot 1 en Lot 2 - 2 Bouwgronden voor open bebouwing op +/- 6a63ca en +/- 7a 17c. Geen bouwverplichtingen! Ref. 267903 en 267904
Vg, Wg, Gdv, Vv, Gvkr

€ 100.000,00 / Lot

TIENEN

Oude Vestenstraat 3 Bus 1 - Smaakvol volledig vernieuwd appartement in het centrum Tienen met 1 slaapkamer en kelder. Op enkele stappen van de grote markt en treinstation. Ref. 311946
EPC: 494 kWh/m² Vg, Wg, Gdv, Gvr, Gvkr

€ 149.900,00

TIENEN (BOST)

Sint-Odulphusstraat 18 - Goed gelegen instapklaare woning met 2 slaapkamers, voor een betaalbare prijs in het centrum van Bost. Ref. 307715
EPC: 258 kWh/m² Vg, Wg, Gdv, Gvr, Gvkr

€ 132.500,00

WAANRODE

Boterbergstraat 42 - Alleenstaande woning gelegen in het dorp met 3 slaapk. Info: gelegen in rustige en landelijke omgeving, nabij openbaar vervoer, in dorpskern met school en winkels. Ref. 311106
EPC: 1379 kWh/m² Vg, Wg, Gdv, Gvr, Gvkr

€ 185.000,00

WALSHOUTEM

Steenweg op Sint-Truiden naast nr. 361 - Perceel bouwgrond voor een halfopen bebouwing op 12a 04ca, grondbreedte 12,51m. Ref. 279844
Vg, Wg, Gdv, Gvr, Gvkr

€ 70.000,00



Vestingstraat - 2 zeer ruime goed gelegen appartementen in moderne architectuur met 3 slaapkamers en terras. Gelegen in het centrum van Aarschot, vlakbij winkels, scholen... Zeer laag energieverbruik. Garage en berging onder het gebouw. Geen gemeenschappelijke kosten. Ref. 295770 en 307519

Prijzen € 295.000,00 (app. 2) - € 305.000,00 (app. 3)