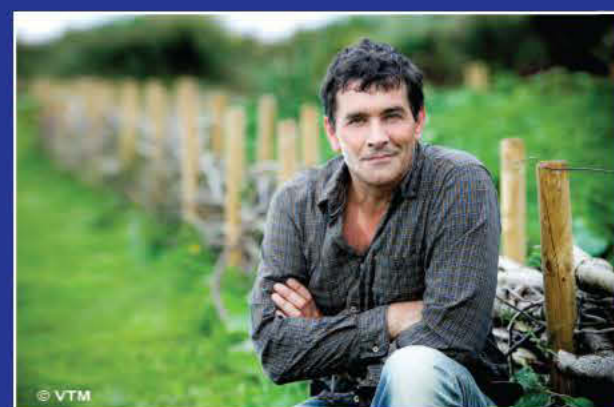


ZONDAG 9 OKTOBER:
Jaarlijkse contactdag
ERA Janssens & Janssens

Uitnodiging
Contactdag
ERA Janssens & Janssens

De ideale dag voor al uw vragen en antwoorden over de aan- of verkoop van uw woning of voor een geheel vrijblijvende eerste of hernieuwde kennismaking met ERA Janssens & Janssens en de dienstverlening van onze kantoren.



Tegelijk bent u van harte welkom voor de prijsuitreiking van de jubileumeditie (2007-2011) van onze Hagelandse tuinwedstrijd 'Mijn Tuin, mijn Thuis'. Acteur/presentator KOEN DE BOUW is op de afspraak.

Met in de ene hand een hartig hapje en in de andere een deugddoend drankje kunt u verder genieten van een gezellige babbel en een streepje muziek.

Waar?

Het kantoor van ERA Janssens & Janssens aan de Diestsesteenweg 30 in Aarschot (tegenover Unikamp) Tussen 11u en 17u

Tot dan?!

Het verhaal van... Eddy Blockx



Nadat de moeder van Eddy Blockx is overleden, wordt in eerste instantie binnen de familie gepolst naar mogelijke geïnteresseerden voor de ouderlijke woning. Aangezien er onder de kinderen en kleinkinderen geen kandidaat-kopers zijn, beslissen Eddy, zijn broers en zijn zus, unaniem om de verkoop in handen van ERA Janssens & Janssens te geven. Daarvoor hebben ze meer dan één reden...

"De beslissing om de verkoop uit te besteden kwam er omdat we met meerdere verkopers waren en we een taakverdeling niet zagen zitten", vertelt Eddy. "De notaris die aangesteld was voor de verdeling van de erfenis was een optie, maar dan werd het een openbare verkoop en daar komt volgens ons niet altijd even veel volk voor opdagen. Het kantoor van ERA Janssens & Janssens was dichtbij, via familie van mijn vrouw die met hen verkocht had wisten we dat de service goed was, onze zoon was als koper ooit heel goed door hen begeleid geweest, we kenden hun reputatie en ook de notaris vond het een goed idee." Echtgenote Rita Gemoets vult aan: "We hebben de indruk dat ze hier in de omgeving vrij veel en vooral vrij vlot verkopen. Panden die bijvoorbeeld al een tijdje particulier te koop staan of bij een andere makelaar, en die zij dan overnemen, zijn daarna ineens een stuk sneller van de markt."

Het is begin maart en omdat de familie vermoedt dat het een hele tijd zal duren om het huis verkoopklaar te krijgen, plannen ze de verkoop tijdens de zomermaanden. Maar, een eerste bezoek aan ERA Janssens & Janssens leert Eddy dat alle administratie binnen de twee weken rond kan zijn.

"Er stond een Open Huizen Dag voor de deur en volgens Helene waren we nog net op tijd om te kunnen deelnemen. De verkopen verlopen in die periode altijd vlotter, omdat een pand dan kan rekenen op extra aandacht en bezoekers. De woning werd mee opgenomen in de flyer en heeft de eigenlijke Open Huizen Dag zelfs niet meer gehaald omdat ze voordien al verkocht was. Ze heeft tien dagen te koop gestaan."

Wat hebben het koppel en hun familie onthouden van de samenwerking?

"Professioneel en praktisch is alles tot in de puntjes verzorgd, maar het waren ook altijd heel aangename, warme contacten", weet Eddy. "Ze luisteren naar wat je als verkoper zelf wilt en ze zijn heel breed in hun uitleg over wat je precies mag verwachten. Qua dienstverlening is dat gewoon perfect", aldus Rita. "Ook rond prijzen zijn ze heel correct. We hadden vooraf bij de notaris en bij de bank al eens geïnformeerd naar een mogelijke vraagprijs, en bij ERA Janssens & Janssens zaten ze er bing bovenop. De prijs is dus nooit bedongen hoeven te worden, het was een realistische inschatting van de waarde. We kennen zelfs iemand die in immobielien doet en die het huis van zijn grootouders door ERA Janssens & Janssens heeft laten verkopen. Die persoon zegt zelf dat het een verkoopdossier is om 'u' tegen te zeggen. Dat is dus wel een referentie, hè."

"We zouden het huis nooit privé verkocht hebben, want er komt zoveel bij kijken. Begin er maar aan, hè: rondbellen, eventueel een dag verlof nemen, ... Wij werken beiden full time en probeer het dan maar 's na je uren te regelen terwijl elders de kantooruren gelden. Nu hebben wij geen voet moeten verzetten voor wat het maar kost. Want, dat valt goed mee, hoor."

Hun flexibiliteit vindt Eddy ook een enorm pluspunt. "Toen het huis te koop stond en al bezoekers ontving, ontdekte ik dat er een vijftig jaar oud zolderluik stuk was gegaan. Dat zou geen goede indruk maken op potentiële kopers, maar ik wist niet hoe ik het moest oplossen. Ik heb naar ERA Janssens & Janssens gebeld en nog diezelfde dag was het luik hersteld. Er is ook nooit een uur te moeillijk voor hen. Wij konden er iedere keer 's avonds terecht en ze maakten altijd tijd, mét een kop koffie. En zelfs dan zie je dat één van de twee nog op afspraak vertrekt. Ja, die mensen en hun privéleven, daar wil ik niet mee ruilen, hoor. Daarom doen we graag ons verhaal, omdat dat dat verdiensten. Wat wij als service gekregen hebben, daar stellen we dit graag tegenover. Je hoort dikwijls alleen maar negatieve dingen over makelaars en dat gaat snel rond, maar als het goed is, mag het ook gezegd worden. Wij hebben totaal geen opmerkingen over wat beter had gekund, geen enkel negatief punt. Als een 10 teveel is, mag je er een 9 van maken, maar voor minder gaan we niet."



De ouderlijke woning van de familie Blockx, die door ERA Janssens & Janssens werd verkocht.



ERA
OPEN HUIZEN DAG
1 oktober 2011



Janssens & Janssens



Als het tijd is voor een nieuw verhaal

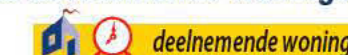


Kom eens een huis passen.

ERA Open Huizen Dag 1 oktober 2011



Kijk naar de openingsuren van de deelnemende woningen



deelnemende woning

Voor de meest complete actuele lijst van deelnemende panden: bekijk de website www.era.be/janssens of bel ons!



Diestsesteenweg 3
3390 Tielst-Winge
(hoek Diestsesteenweg en Blerebergstraat)

tel 016 64 03 21 - fax 016 63 15 15 - e-mail: janssens.janssens@era.be - website: www.era.be/janssens



Janssens & Janssens



Diestsesteenweg 30
3200 Aarschot
(recht tegenover Unikamp)

TE KOOP

AARSCHOT
tussen 11u en 12u



Astridlaan 30 - Grote woning met 3 (mog.5) slaapkamers, volledig onderkelderd, grote garage of opslagruimte en tuin, vlakbij centrum Aarschot. Ref. 279595
€ 260.000,00

AARSCHOT
tussen 11u en 12u



Jozef Tielemansstraat 3 - Investerings-eigendom in hartje Aarschot, nabij grote markt. Handelsgebouwen met kelder, appartement op 1ste en 2de verdieping. In zijn totaliteit te koop aan € 450.000,00. Ook mogelijk apart te kopen: het bovenste appartement en handelsgebouwen met kelder + app. Op 1ste verdiep.
bovenste app : € 119.000,00 , Overige : € 340.000,00

AARSCHOT (RILLAAR)
tussen 13u en 14u



Nopstal - Zeer rustig gelegen bouwgrond voor Open Bebouwing op 6a 78ca, werken reeds gestart de kelder en de fundering zijn voltooid. Ref. 276096
€ 125.000,00

AARSCHOT (RILLAAR)
tussen 13u en 14u



Tienbunder 28 - Rustig achtergelegen op te frissen woning op 19a 20ca. Ref. 281381
€ 165.000,00

AARSCHOT (RILLAAR)
tussen 13u en 14u



Tielsteweg 337 - Woning met 2 (mogelijk 4) slaapkamers, garage en aangename tuin op 6a 25ca.
€ 165.000,00

AVERBODE
tussen 11u en 12u



Testelsteeweg 45 - Ruime verzorgde woning met grote tuin, mogelijkheid om gelijkvloers te wonen. Ref. 281615
€ 185.000,00

BEGIJNENDIJK
tussen 9u en 10u



Ceulstraat 24 - Perceel bouwgrond met een bestaande woning op 15a 79ca met 2 slaapkamers en tuin. Zeer rustig en landelijke omgeving. Ref. 273880
€ 185.000,00

BEKKEVOORT
tussen 13u en 14u



Oude Leuvensebaan 36 - Ruime gelijkvloerswoning met 5 slaapkamers op 10a 24ca, volledig onderkelderd, met garage. Ref. 216437
€ 175.000,00

BEKKEVOORT
tussen 11u en 12u




Staatsbaan 343 - Ruime gezinswoning met 4 (mogelijk 5) slaapkamers en tuin op 9a 78ca. Recente woning, volledig onderkelderd. Ref. 274023
€ 275.000,00

BEKKEVOORT



Leeuwenstraat 2 - Prachtige hoeve met binnenkoer en bijgebouwen op 1ha 25a, 37ca grond gelegen in het landelijk woongebied. Ref. 93647
€ 75.000,00

BEKKEVOORT
tussen 13u en 14u



Oude Leuvensebaan naast nr. 24 - Een perceel bouwgrond voor een halfopen bebouwing op +/- 10a 14ca, grondbreedte 9,06 meter. Ref. 278517
€ 75.000,00

BEKKEVOORT
tussen 15u en 16u



Schillekensberg 7 - Prachtig en rustig gelegen gelijkvloerswoning met 3 slaapkamers, grote garage op 14a 52ca. Prachtig panoramisch vergezicht. Ref. 281486
€ 295.000,00

BEKKEVOORT
tussen 15u en 16u



Schillekensberg 8 - Prachtig en rustig gelegen gelijkvloerswoning met 2 slaapkamers, grote garage op 13a 71ca. Prachtig panoramisch vergezicht. Ref. 281490
€ 270.000,00

BEKKEVOORT
tussen 13u en 14u



Staatsbaan 223B bus 6 - Goed gelegen duplexappartement met 2 slaapkamers en carport gelegen langs de baan Leuven - Diest, vlotte verbindingen, winkels, school, ... in de buurt. Ref. 281615
€ 155.000,00

BETEKOM
tussen 13u en 14u



Prof. Scharpelaan 44-46 - Handelspand met woonst in het centrum van Betekom op een toplocatie, mogelijkheid tot uitbreiding op de naastliggende grond. Ref. 279079
€ 495.000,00

BOUTERSEM
tussen 13u en 14u



Leuvensesteenweg 111 Bus 2 - Nieuw zeer ruim zonnig appartement met 3 slaapkamers, groot terras en autostaanplaatsen voor de deur. Ref. 281191
€ 227.500,00

GEETBETS
tussen 11u en 12u



Drinktelstraat 31 - Degelijke op te frissen woning met 3 slaapkamers en grote achterliggende tuin op 23a 82ca, op wandelafstand van het centrum. Ref. 279536
€ 175.000,00

HOLSBEEK



Hoekje naast nr. 25 - Rustige achtergelegen bouwgrond voor open bebouwing op +/- 16a 18ca, grondbreedte 27,92m. Ref. 267944
€ 150.000,00

KESSEL-LO
tussen 13u en 14u



Partisanenstraat 31A - Rustig gelegen appartement met 2 slaapkamers, grote garage en leuk terras, zicht op mooie tuin achteraan. Ref. 276769
€ 220.000,00

KORTENAKEN
VERKOCHT



Dorpstraat 65 - Karaktervolle instapklaare woning met 4 (mog. 5) slaapkamers, grote garage voor 4 wagens, leuke landelijke tuin, in het centrum. Ref. 281245

KORTENAKEN
tussen 9u en 10u



Kerkstraat 1 - Charmante betaalbare woning op 5a 57ca, aan de kerk van Miskom. Ref. 282333
€ 160.000,00

LUBBEK
tussen 9u en 10u



Gemeentestraat 104 - Ruime vrijstaande woning met mogelijkheid tot uitbreiding op 10a 12ca. Vlotte verbindingen, winkels, scholen in de buurt. Ref. 275779
€ 350.000,00

LUBBEK
tussen 15u en 16u



Staatsbaan 41 - Verzorgde ruime woning met 4 (mogelijk 5) slaapkamers op 4a 95ca. Vlotte verbindingen. Ref. 281661
€ 270.000,00

LUBBEK
tussen 13u en 14u



Diestsesteenweg 245 - Goed gelegen gezinswoning met 3 (mogelijk 5) slaapkamers en grote tuin die loopt tot aan de achterliggende weg. Ref. 282419
€ 250.000,00

LUBBEK
VERKOCHT



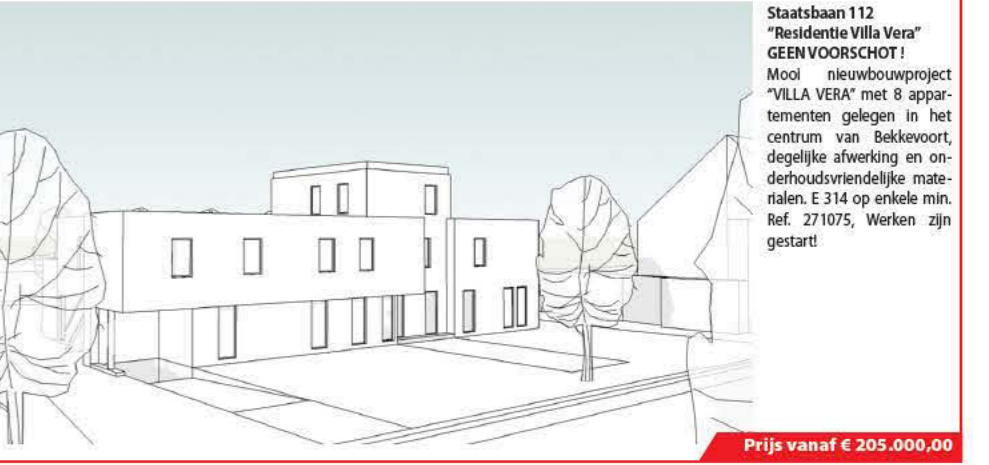
Geestbosstraat 41 - Recente rustig gelegen woning met 4 slaapkamers, grote garage en tuin, prachtig landelijk zicht achteraan. Ref. 279536

PROJECTEN

BEKKEVOORT

Staatsbaan 112 "Residentie Villa Vera" GEEN VOORSCHOT!
Mooi nieuwbouwproject "VILLA VERA" met 8 appartementen gelegen in het centrum van Bekkevoort, degelijke afwerking en onderhouden vriendelijke materialen. E 314 op enkele min. Ref. 271075, Werken zijn gestart!

Prijs vanaf € 205.000,00



ROTSLEAAR



Dennenlaan naast nr. 52 - Prachtig gelegen bouwgrond met een zeer grote straatbreedte van 37,79m met tuin gericht op het zuiden. Geen bouwverplichting. Ref. 275352
€ 260.000,00

SCHERPENHEUVEL-ZICHEM
tussen 13u en 14u



Henri Adriaensstraat 3 - Grote woning met ruime garage / opslagplaats op gelijkvloers en woonegelegenheid op eerste verdieping. Ref. 269230
€ 175.000,00

SCHERPENHEUVEL-ZICHEM
tussen 11u en 12u



Koningin Astridstraat 41 - Goed gelegen gelijkvloerswoning in het centrum van Scherpenheuvel, op 7a 71ca met 2 slaapkamers, garage en tuin. Ref. 281101
€ 225.000,00

SCHERPENHEUVEL-ZICHEM
tussen 13u en 14u



Dahlalaan 1 - Ruime vrijstaande woning met tuin op 6a 85ca, in een rustige omgeving, vlakbij winkels, school, centrum en oprijt autoweg. Ref. 273328
€ 275.000,00

SCHERPENHEUVEL-ZICHEM
VERKOCHT



Houwaartstraat 4 - Zonrijke instapklaare woning met 2 (mog. 4) slaapkamers garage en tuin op enkele minuutjes van winkels, centrum en E314. Ref. 279817

SCHERPENHEUVEL-ZICHEM
tussen 15u en 16u



Koning Albertstraat 16 - Ruime gezinswoning met 4 (mogelijk 5) slaapkamers en tuin (toegang via achterliggende weg, via poortje), in het centrum van Scherpenheuvel. Ref. 281479
€ 199.000,00

SCHERPENHEUVEL-ZICHEM
tussen 9u en 10u




Diestsestraat 89 - Centraal gelegen woning met 3 (mogelijk 5) slaapkamers, en aangename tuin met landelijk zicht. Ref. 282438
€ 185.000,00

SCHERPENHEUVEL-ZICHEM
tussen 11u en 12u




Basilleklaan 200 - Goed gelegen gerenoveerde woning met 2 (mogelijk 4) slaapkamers op 2a 33ca. Vlotte verbindingen, winkels, scholen, ... in de buurt. Ref. 279536
€ 215.000,00

TIELT-WINGE
tussen 13u en 14u



Rillaarseweg naast nr. 116 Lot 1 - Bouwgrond voor open bebouwing op +/- 6a63ca, grondbreedte 15,88m. Geen bouwverplichtingen! Ref. 267903
€ 100.000,00

TIELT-WINGE
tussen 13u en 14u



Rillaarseweg naast nr. 116 Lot 2 - Bouwgrond voor open bebouwing op +/- 7a17ca, grondbreedte 17,87m. Geen bouwverplichtingen! Ref. 267904
€ 100.000,00

TIELT-WINGE
tussen 15u en 16u



Statiestraat 32 - Grote te renoveren hoeve-woning met bijgebouwen op 10a 20 ca met uitbreidingsmogelijkheden, gelegen in het woongebied, ... Ref. 277017
€ 199.000,00

TIELT-WINGE
tussen 15u en 16u



Klekenbosstraat 15 - Goed gelegen villa op 64a 25ca (gelijkvloers wonen mogelijk) met grote living, 3 slaapkamers, dubbele garage en tuin. Ref. 279415
€ 395.000,00

TIENEN
tussen 11u en 12u



Oplintersesteenweg 106 - Smaakvol gerenoveerde woning met 2 (mogelijk 4) slaapkamers op +/- 7are. Vlakbij openbaar vervoer, centrum, ... Ref. 282070
€ 212.500,00

TIENEN
tussen 9u en 10u



Pastorijstraat 107 - Een centraal gelegen woning met 3 slaapkamers. Ref. 282489
€ 160.000,00

LUBBEK

Staatsbaan 67
Energievriendelijke volledig afgewerkte nieuwbouwwoningen met 3 (mogelijk 5) slaapkamers, garage en tuin. Vlotte verbindingen, winkels, scholen in de buurt. Ref. 276513

